

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิรัชยา	หมี่ปาน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
2. สถานที่ตั้ง ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
4. สถานที่ติดต่อ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/16686
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด
อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1-0-81 ไร่ (1,924 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-3
2.3 การคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆ	2-4
2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-5
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-10
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-22



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 (ทส.2)
- ค6 เอกสารการตรวจสอบลิฟต์
- ค7 เอกสารการซ่อมดับเพลิง
- ค8 เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆในโครงการ
- ค9 เอกสารการทำความสะอาด
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ พฤษภาคม พ.ศ. 2566 1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2-2
2-2	รูปแบบของอาคาร 2-3
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-12
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-13
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-14
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-15
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-16
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-17
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-18
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-19
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 4-20



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	สรุปรายละเอียดค่า BCR, FAR, OSR ของโครงการ	2-4
2.4-1	ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวถนนสาธารณะ และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ	2-5
2.5-1	การคาดการณ์น้ำใช้ในโครงการ (อาคาร A)	2-6
2.5-2	การคาดการณ์น้ำเสียในโครงการ (อาคาร A)	2-7
2.5-3	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (อาคาร A)	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-11





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

